

Unterlagenliste

Datum: 30.03.2026

Ihr Ansprechpartner

Thomas Teske | Finplan-Beratung
Herr Thomas Teske
Ludwig-Richter-Weg 23b
40724 Hilden

Telefon: 0171-5311714
E-Mail: teske-finplan@t-online.de

Unterlagen

Persönliche Unterlagen	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Unterschiedene Finanzierungsanfrage (Selbstausskunft) im Original; von allen Darlehensnehmern unterschrieben	Eigene Unterlagen		
Konto-/Depotauszüge Eigenkapital	Eigene Unterlagen / Bank	Februar 2026	
Schufa Einwilligung von allen Darlehensnehmern unterschrieben			
Darlehensvermittlungsvertrag			
Für den Hauptantragsteller	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Personalausweis oder Reisepass in Kopie			
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	März 2026	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	Februar 2026	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	Januar 2026	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	Dezember 2025	
Gehaltsabrechnung Dezember oder Lohnsteuerbescheinigung wenn der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres nicht vorliegt	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	2025	
Einkommensteuerbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt	2025	
Einkommensteuerbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt	2024	
Für den Nebenantragsteller	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Personalausweis oder Reisepass in Kopie			
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	März 2026	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	Februar 2026	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	Januar 2026	

Finanzierungsanfrage:
Datum: 30.03.2026

Für den Nebenantragsteller	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	Dezember 2025	
Gehaltsabrechnung Dezember oder Lohnsteuerbescheinigung wenn der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres nicht vorliegt	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	2025	
Einkommensteuerbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt	2025	
Einkommensteuerbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt	2024	
Immobilienunterlagen	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Kaufvertragsentwurf Grundbuchdaten müssen ersichtlich sein, sonst zusätzlich Grundbuchauszug erforderlich	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Notar		
Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Katasteramt		
Grundriss			
Ansicht			
Schnitt			
Farbfotos der Vorder- und Rückansicht des Gebäudes	Eigene Unterlagen / Verkäufer		
Wohnflächenberechnung			
Berechnung umbauter Raum			
Baubeschreibung			
Exposé			
Erbbaurechtsvertrag	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Grundstückseigentümer		
Energieausweis	Energieberater		